

『사회적경제기업 빈집활용 지원 (시범)사업』 참여 기관 모집 공고

우수한 사회적경제기업과 공공·민간·지자체의 자원을 효과적으로 연계하는 “사회적경제 소셜 브릿지 공모전”의 일환으로 진행되는 공모입니다. 한국토지주택공사 보유 빈집을 한국사회적기업진흥원, 지방자치단체, 유관기관과 함께 협력하여 지역의 사회문제 해결을 위해 노력하는 사회적경제기업이 활용할 수 있도록 지원하고자 합니다. 이번 공모에 사회적경제기업의 많은 참여와 관심 부탁드립니다.

2021. 08. 31.

한국사회적기업진흥원장

1

사업 개요

- ☐ (공모명) 사회적경제기업 빈집활용 지원 (시범)사업
- ☐ (주최/주관) 고용노동부, 한국사회적기업진흥원, 한국토지주택공사, 광주광역시, 인천광역시 미추홀구
- ☐ (공모 기간) 2021.8.30.(월) ~ 2021.9.24.(금) 18:00까지
- ☐ (공모 내용) LH제공 빈집 활용 지역연계 사회적가치 창출 방안
 - 빈집자원과 사회적경제기업 활용 수요를 결합하여 지방자치단체의 사회적경제 활성화 또는 지역사회 문제 해결과 관련한 공용적 활용, 사회적가치 창출 프로젝트 제안

연번	지역	소재지	토지면적(m ²)	건물면적(m ²)	현황
1	광주	동구 지산동 719-16	299	163	빈집
2	인천	미추홀구 용현동 565-54	145	77	빈집

※ 물건에 대한 상세 정보는 [별첨] 참조

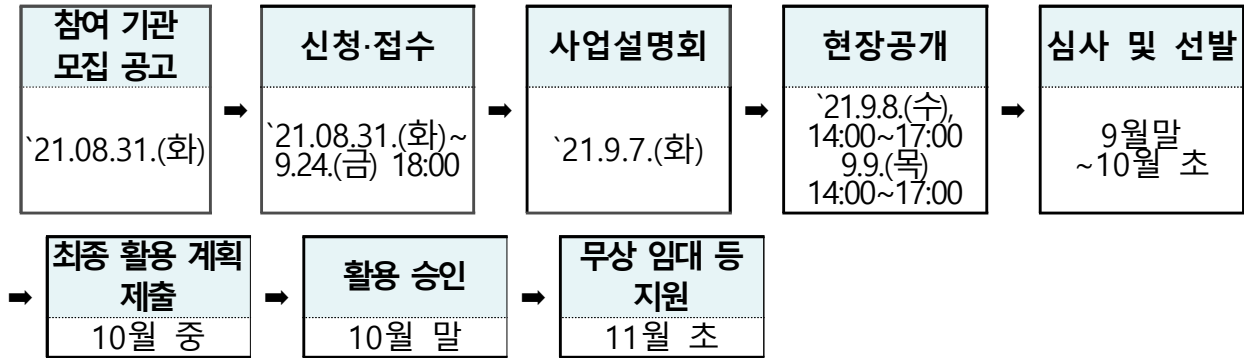
□ (참여 자격) 사회적경제기업

○ 단일 기업 또는 컨소시엄형태로 신청

* 구체적인 참여 자격 기준은 “**2 참여 자격**,”에 제시된 사항을 반드시 확인

□ (지원 사항) 빈집 무상 활용권한 부여(2년 단위 갱신)

□ 추진 절차 (상세내용은 4 절차별 세부내용 참조)



* 세부 일정은 변동 가능

2

참여 자격

□ (참여 자격) 사회적경제기업*으로서 물건별 자격 요건을 충족한 기업

○ 단일 기업(기관) 또는 컨소시엄형태로 신청

* 사회적경제기업: (예비)사회적기업, (사회적)협동조합, 한국사회적기업진흥원 ‘사회적기업가 육성사업’ 및 ‘청년 등 협동조합 창업지원사업’ 창업팀

** 공고일 기준 참여 자격을 충족하지 않을 경우, 심사 대상에서 제외

*** 컨소시엄형태로 신청할 경우 대표기관이 물건별 지원자격 요건을 충족하여야 함

< 물건별 참여자격 요건 >

연번	지역	소재지	물건별 지원 자격 요건
1	광주	동구 지산동 719-16	광주시 소재 사회적경제기업
2	인천	미추홀구 용현동 565-54	인천시 미추홀구 소재 사회적경제기업

□ 신청 제외 대상

○ 공고일 기준, 인증(지정 등) 취소·반납 기업은 “사회적경제기업”에서 제외

○ 사회적기업가육성사업 창업팀의 경우, 공고일 기준 제재사유(지원 중단, 사업비 유용) 이력팀·구성원은 “사회적경제기업”에서 제외

3

신청 방법

- ☐ (접수기간) 공고일로부터 '21년 9월 24일(금) 18:00 까지
- ☐ (접수방법) 사업 참가 신청서 다운로드 및 작성, 이메일 접수
- 접수 이메일 주소: sehub@ikosea.or.kr
- ※ 파일명 및 메일 제목 양식: “지역*_(대표)기업이름”으로 작성
- * 활용 희망 빈집이 소재한 지역명을 기준으로 ‘인천’, ‘광주’ 중 택1하여 작성
- ☐ 제출서류 (*모두 접수 홈페이지에 제출)
- 참가 신청서, 사업 제안서(5페이지 내, 11폰트로 작성 권장)
- 개인정보 수집, 조회, 활용 및 제3자 활용동의서 (사업 총괄 담당자)
- ※ 사회적경제기업 증빙 서류 등(향후 선정기업 대상으로 별도 요청 예정)

4

절차별 세부 내용

① 설명회/현장 공개

구분	설명회	현장공개
일정	9.7.(화) 15:00 ~ 16:00 / 온라인	'21.9.8.(수), 9.9.(목) 2일간 개방시간: 14:00 ~ 17:00 3시간 각 물건지 현장 공개
대상	본 공모에 관심을 갖고 참가를 준비하는 사회적경제기업	
주요내용	사업 소개, 제안서 작성 방법 기타 Q&A	내지역 담당자 입회하 현장 점검 * 내지역 담당자는 현장 물건에 대한 질문이외 공모 관련 질문에 대한 답변이 어려우니 공모와 관련한 질문은 설명회 Q&A시 또는 본 공고문상 문의처에 질문하여 주시기 바랍니다.
참여 신청방법	온라인 참가신청 (참가신청 링크 https://forms.gle/opE3oU1vTmVCacA9 온라인 설명회 및 현장공개 참여 신청 기한 ~9.3(금) 18:00 * 참가신청 링크를 통해 신청한 사람에 한하여 설명회 및 현장공개 참가 가능	

② 서면·대면 심사

구분	서면심사	대면심사
일정	9.29.(수)	10.7.(목)
결과발표	9.30.(목)	10.8.(금)
심사 방법	신청서류를 바탕으로 서면 심사 진행	사업 총괄 책임자 PT발표, 질의응답
심사 기준	사업 제안의 구체성, 효과성, 실행가능성, 제안기관 역량 등	사업 제안의 구체성, 효과성, 실행가능성, 제안기관 역량 등
선정 기관 수	물건별 3개소 내외	물건별 1개소

* 세부 일정은 변동 가능

5**유의사항**

- ☐ 본 공모에 선정되었다고 하더라도 선정기업의 활용 계획 이행 수준에 따라 지원이 적합하지 않다고 판단될 경우 지원이 철회 될 수 있으며, 최종 승인 권한은 해당 물건 담당 지자체에 있음
- ☐ 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 신청서의 모든 내용은 객관적으로 입증할 수 있어야 함
- ☐ 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 본 사업 운영지침에서 정하는 바에 따르며, 해당사항의 미숙지로 발생하는 불이익 및 그에 따른 책임은 본 사업에 신청한 참여 기관에 귀속 됨
- ☐ 상기 공고사항은 코로나19 등에 의해 변경될 수 있음

6**문의처**

- ☐ 한국사회적기업진흥원 (☎031-697-7844)

[붙임 1] 참가 신청서 양식

「사회적경제기업 빈집활용 지원 (시범)사업」 참가 신청서 (단일기업용)

빈 집 물 건	지역	소재지	토지면적(㎡)	건물면적(㎡)	활용희망 물건체크 V
	광주	동구 지산동 719-16	299	163	
	인천	미추홀구 용현동 565-54	145	77	

* 중복 체크는 불가함

기관(기업)명			구분	☐ 고용부 인증 ☐ 지역·부처 예비 ☐ 사회협동조합 ☐ 일반 협동조합 ☐ 사회적기업가 육성사업 창업팀 ☐ 청년 등 사회적기업가 육성사업 창업팀	
사업 총괄 담당자	성명		직책		
	직통 전화번호		이메일 주소		
	대표전화				
기관 (기업) 정보	주소				
	설립 목적				
	주요 연혁	*5개 이내 작성			
	주요 사업내용	000사업		매출액 대비 00%	
	대표자 이력				

「사회적경제기업 빈집활용 지원 (시범)사업」 참가 신청서 (컨소시엄용)

빈 집 물 건	지역	소재지	토지면적(㎡)	건물면적(㎡)	활용희망 물건체크 V
	광주	동구 지산동 719-16	299	163	
	인천	미추홀구 용현동 565-54	145	77	

* 중복 체크는 불가함

대표 기관(기업)명			구분	☐ 고용부 인증 ☐ 지역·부처 예비 ☐ 사회적협동조합 ☐ 일반 협동조합 ☐ 사회적기업가 육성사업 창업팀 ☐ 청년 등 사회적기업가 육성사업 창업팀	
참가 기관(기업)명 *컨소시엄일 경우 작성 *칸 추가 가능			구분	☐ 고용부 인증 ☐ 지역·부처 예비 ☐ 사회적협동조합 ☐ 일반 협동조합 ☐ 사회적기업가 육성사업 창업팀 ☐ 청년 등 사회적기업가 육성사업 창업팀	
사업 총괄 담당자	성명		소속/직책		
	직통		이메일		
	전화번호		주소		
대표 기관 정보	대표전화		주소		
	대표자	○ 대표자 명:			
	정보	○ 대표자 이력			
	설립 목적				
	주요 연혁	*5개 이내 작성			
주요 사업내용	주요		매출액 대비 00%		
	사업내용				
참가	대표전화		주소		

기관 정보	대표자 정보	○ 대표자 명:		
		○ 대표자 이력		
	설립 목적			
	주요 연혁	*5개 이내 작성		
	주요 사업내용	000사업	매출액 대비 00%	
참가 기관 정보	대표전화		주소	
	대표자 정보	○ 대표자 명:		
		○ 대표자 이력		
	설립 목적			
	주요 연혁	*5개 이내 작성		
	주요 사업내용	000사업	매출액 대비 00%	
참가 기관 정보 (아래 추가 가능)	대표전화		주소	
	대표자 정보	○ 대표자 명:		
		○ 대표자 이력		
	설립 목적			
	주요 연혁	*5개 이내 작성		
	주요 사업내용	000사업	매출액 대비 00%	

「사회적경제기업 빈집활용 지원 (시범)사업」 제안서

1. 기관 소개(모든 항목의 내용은 자유롭게 기술하시오)
 - 컨소시엄 형태로 지원시, 각 기관 소개 및 담당역할 등 추가 기술
2. 아이디어 개요
3. 아이디어 선정 동기 및 특징점 등
4. 빈집 활용 계획
 - 4-1. 활용 계획
 - 4-2. 활용 일정(인테리어 및 리모델링 일정 포함)
 - 4-3. 인테리어 및 리모델링 예상 비용 및 자금 조달 방안
4. 공공적 활용 연계 방안
 - ex) 지역 주민을 위한 체험 활동 연계, 지역 장애인·고령자 등 취약계층 또는 청년들을 위한 교육 프로그램 등
5. 기관 보유 역량
 - 빈집 활용과 관련하여 보유한 유형·무형의 자원
6. 지역사회와의 연계성 및 파급 효과
 - 빈집 활용을 통한 지역사회 일자리 창출 및 파급효과 등

위와 같이 신청서 및 지원서를 제출하며 본 지원서에 기재된 내용은 모두 사실임을 확인 합니다.

2021년 월 일

기관(기업)명:

사업 총괄 담당자:

(인)

[붙임 3] 개인정보 수집, 조회, 활용 및 제3자 활용동의서

개인정보수집 동의서		
한국사회적기업진흥원은 ‘사회적경제기업 빈집활용 지원 (시범)사업’의 운영을 위해 아래와 같이 개인정보를 수집하고 있습니다.		
[개인정보를 제공받는 자] – ‘사회적경제기업 빈집활용 지원 (시범)사업’ 주최/주관/참여 지자체 및 유관기관 담당자		
[개인정보 이용목적] – ‘사회적경제기업 빈집활용 지원 (시범)사업’ 참가자들의 기초자료를 확보하여 원활한 사업 추진을 위함		
[이용 또는 제공하는 개인정보 항목] – 이름, 휴대폰번호, 일반전화번호, 소속회사(직위), 이메일, 주소 등		
[개인정보 보유 및 이용기간] – 참가신청일로부터 사업 종료 후 1년까지		
[개인정보 수집 동의 거부권리] – 신청자는 개인정보 수집 동의에 거부할 권리가 있습니다. 다만 개인정보 수집을 거부할 경우 ‘사회적경제기업 빈집활용 지원 (시범)사업’ 참가 신청자격 검토, 심사, 선정, 사후 지원관리 등이 불가능하므로 신청을 접수하지 않을 수 있습니다.		
☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음		
20 . . .	사업 총괄 담당자	서명(인)

별첨

내보유 빈집 현황

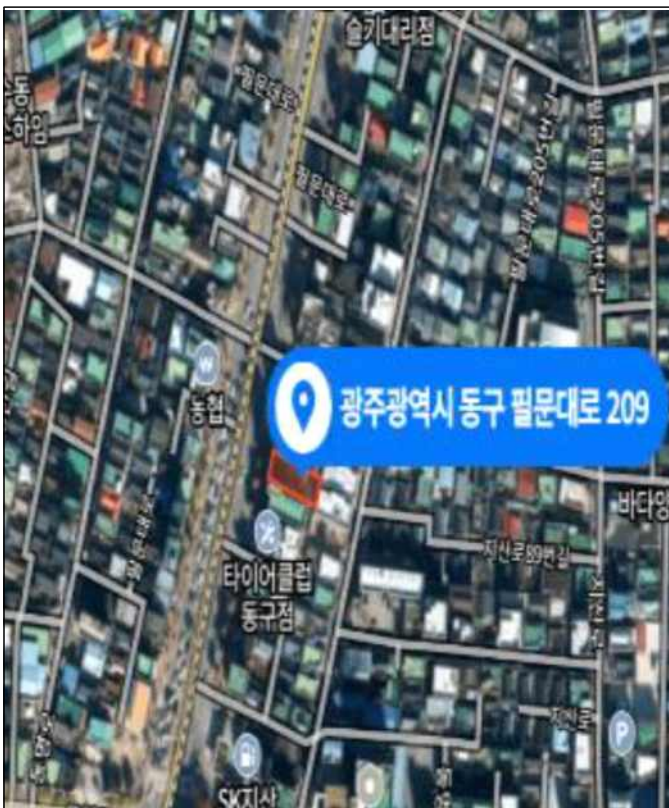
1

광주광역시 동구 지산동 719-16

□ 기본사항

소재지	광주광역시 동구 지산동 719-16 (필문대로 209)			대지면적 (건물면적)	299.2㎡ (162.63㎡)
지목	대	용도지역	도시지역 준주거지역	관리현황	빈집
계약일	'21.07.02	취득일	'21.07.07	공시지가	350백만원 (1.17백만원/㎡)
위치	• 동구 국민체육센터 기준 남서쪽 0.2km(도보2분) 거리 위치 • 대로변 준주거지역에 위치하여 유동인구가 많으며, 해당 주택 앞 지하철 2호선 공사중으로 교통 편의성이 더 높아질 것으로 보임				
특이사항	• 주기적인 관리가 이루어지고 있어 주택상태 양호 • 좌·우측 신축건물(원룸)과의 이격거리 약 60cm				

□ 위치도 및 현장사진(현재)



□ 기본사항

소재지	인천광역시 미추홀구 용현동 565-54 (아암대로45번길 71-7)			대지면적 (건물면적)	145.4㎡ (77.02㎡)
지목	대	용도지역	준주거지역	관리현황	빈집
계약일	'21.05.20	취득일	'21.06.02	공시지가	185백만원 (1.27백만원/㎡)
위치	• 준주거지역으로 인하대학교와 부속병원 등이 인접한 위치				
특이사항	• 지구단위계획구역 입안 지역(경인고속도로 일반화)이나 재건축, 재개발과 연관 없음 • 소유권 이외에 권리에 관한 사항 없음				

□ 위치도 및 현장사진(현재)

