서울특별시 강서구 공고 제2021 - 1403호

강서구 사회적경제 통합지원센터 입주기업 신규 모집 재공고

「서울특별시 강서구 사회적경제 활성화 및 지원에 관한 조례」 제22조에 따라 강서구 사회적경제 통합지원센터에 입주할 기업을 다음과 같이 공모합니다.

2021년 8월 18일

서울특별시 강서구청장

1 공모 개요

☐ **시 설 명** : 강서구 사회적경제 통합지원센터

☐ **위 치** : 강서구 양천로10길 38, 106동 2층(방화동, 신마곡벽산블루밍)

☐ **규 모** : 506.91㎡(약153평)

☐ **주요시설** : 센터 사무실, 입주기업 사무실, 인큐베이팅실, 강의실, 회의실 등

☐ **입주시기** : 2021년 10월 ~ 11월(예정)

☐ **입주기간** : 입주 개시일로부터 2년(사회적경제기업) 또는 1년(예비 창업자) 이내

※ 평가심사(재무건전성, 사업실적, 자격요건 등)를 통한 최대 1년 연장 가능

☐ **입주조건** : 보증금, 대부료 등 입주비용 납부

☐ **입주시설** : 사회적경제기업 사무실 1~5호, 인큐베이팅실 1호

☐ **모집대상** : 사회적경제기업 5개, 예비 창업자 4팀

○ 사회적경제기업 : 공고일 기준 법인으로 등록된 사회적경제기업

※ 공고일 기준하여 사회적경제기업 인증·지정 등 심사를 진행 중인 기업은 신청 가능하나, 계약일로부터 1개월 이내 증명서 제출 필요(증명서 미제출시 계약 불가)

○ 예비 창업자 : 2년 이내 사회적경제조직으로 전환하려는 예비 창업자

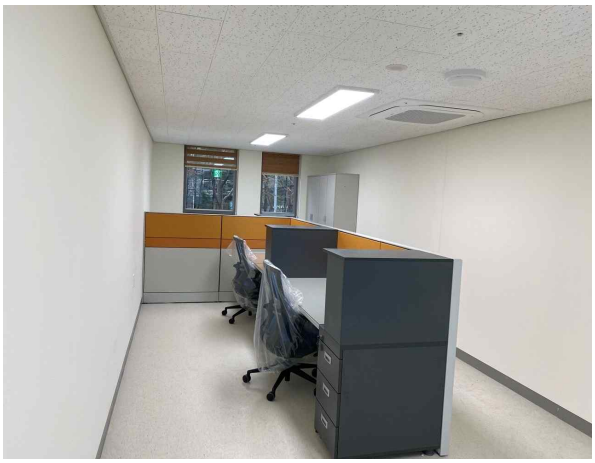
※ 신청자 기준 1인만 사용 가능한 사무 공간 제공

※ **사회적경제기업 : (예비)사회적기업, (사회적)협동조합, 마을기업, 자활기업**
※ **관외 소재지인 기업은 계약일로부터 2개월 이내 사업장 주소를 강서구로 이전 등록하여야 하며, 미이행시 계약을 해지 할 수 있음**

☐ **접수기간** : 2021. 8. 18.(수) ~ 9. 3.(금) 09:00~18:00

2 입주 공간

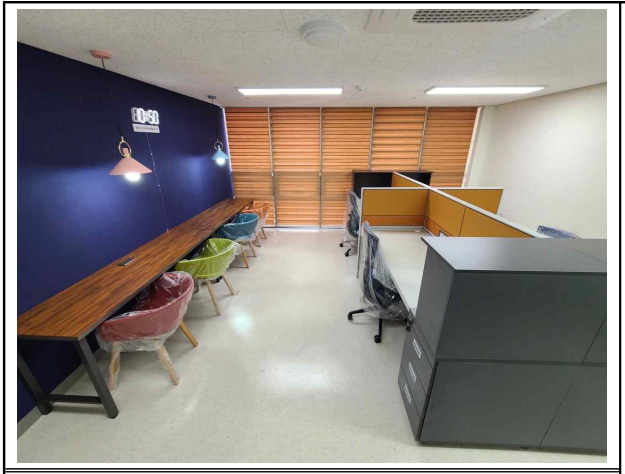
☐ 입주 공간 현황



사회적경제기업 입주사무실

1. 시 설 명 : 사회적경제기업 입주사무실 1~5호
※ 입주 후 해당기업명 내부간판 부여
2. 대 상 : 사회적경제기업
3. 시 설 물 : 책상·의자·서랍장 각 3개, 캐비넷 2개, 블라인드 등
4. 시설면적 : 32㎡(약10평)
5. 비 고 : 개별 사무기기(컴퓨터, 복사기, 전화기 등) 및 인터넷 미설치

※ wifi 사용 가능
※ 입주 후 필요한 기기 및 물품 등은 개별 기업이 별도 구매 필요



인큐베이팅실

1. 시 설 명 : 인큐베이팅실 1호
※ 입주 후 해당기업명 내부간판 부여
2. 대 상 : 예비 창업자
3. 시 설 물 : 책상·의자·서랍장 각 1개, 바테이블 1개, 캐비넷 각 1개 등
4. 시설면적 : 32㎡(약10평)
5. 비 고 : 개별 사무기기(컴퓨터, 복사기, 전화기 등) 및 인터넷 미설치

※ wifi 사용 가능
※ 입주 후 필요한 기기 및 물품 등은 개별 기업이 별도 구매 필요

☐ 입주 공간 평면도

3 입주 조건

☐ 입주 기간 ※ 평가심사(재무건전성, 사업실적, 자격요건 등)를 통한 최대 1년 연장 가능

○ 사회적경제기업 : 입주 개시일부터 2년 이내(최대 3년)

○ 예비 창업자 : 입주 개시일부터 1년 이내(최대 2년)

☐ 입주 비용 기준

구 분	내 용	비 고
보 증 금	· 1년 대부료 총액 (입주 시 전액 납부 및 퇴거 시 반환)	
대 부 료 (임 대 료)	· 재산가액*대부요율(5%)*감면요율(50%) (연간 대부료 일시 납부)	· 강서구 공유재산 및 물품 관리조례 의거
관 리 비	· 사회적경제기업 사무실: 관리비*대부면적 비율 · 인큐베이팅실: 관리비*1/n	· 매월 관리비(공과금 포함)별도 부과

☐ 입주사무실 대부료(임대료) 현황

(단위:원)

구 분	호수	대부 면적	감면요율(50%)미적용 시		감면요율(50%)적용 시	
			보증금	연간 대부료	보증금	연간 대부료
사회적경제기업 사무실	1호	46.00㎡	4,244,000	4,244,000	2,122,000	2,122,000
	2호	45.61㎡	4,206,000	4,206,000	2,103,000	2,103,000
	3호	44.94㎡	4,145,000	4,145,000	2,072,000	2,072,000
	4호	44.62㎡	4,114,000	4,114,000	2,057,000	2,057,000
	5호	44.62㎡	4,114,000	4,114,000	2,057,000	2,057,000
인큐베이팅실	1호	44.89㎡	· 보증금 / 대부료 면제			

※ 대부면적 = 대부받은 자의 건물(전용+공용)면적

※ 대부료는 공고일 기준 연단위 금액으로, 매년 재산평정가액 산정에 따라 변동 가능

※ 보증금 및 임대료는 사용 개시일 이전에 납부하여야 하며 관리비 및 공과금 매월 별도 부과

※ 부가가치세 포함한 금액이며, 감면요율(50%)적용 시 임대료·보증금 감면하여 부과

『강서구 공유재산 및 물품관리 조례』 제29조(대부료의 감면)

– 감면요율 : 아래 기업 또는 조합에 해당하는 경우 대부료 50% 감면

▷ 《사회적기업 육성법》 제2조 제1호에 따른 사회적기업

▷ 《협동조합 기본법》 제2조 제3호에 따른 사회적협동조합

▷ 《국민기초생활 보장법》 제18조에 따른 자활기업

▷ 《도시재생 활성화 및 지원에 과한 특별법》 제2조 제1항 제9호에 따른 마을기업

4 입주 신청서 접수

☐ **접수기간** : 2021. 8. 18.(수) ~ 9. 3.(금) 09:00~18:00(공휴일 제외)

☐ **접 수 처** : 강서구청 일자리정책과 사회적경제팀
(서울특별시 강서구 양천로57길 10-10, 탐라영재관 4층)

☐ **접수방법** : 방문접수에 한함(우편, 팩스, 인터넷 접수 불가)
※ 접수 마감일 18:00까지 도착분에 한하여 인정
※ 방문접수 완료 후 전자우편으로 사본 파일 제출

☐ **가점사항** : 강서구 소재지 기업, 사회서비스 제공 실적 및 특허, 디자인, 실용신안 등

☐ **제출서류**

---

1. 입주신청서 1부. [별지 제1호]
2. 기업소개서 [별지 제2호] 및 사업계획서 [별지 제3호] 각 1부.
3. 개인정보 수집 · 이용 · 제공에 관한 동의서 [별지 제4호] 1부.
4. 인증서, 지정서, 신고필증 등 사회적경제기업임을 증명할 수 있는 서류 1부.
5. 기업 증빙 서류 : 법인등기부등본, 비영리기업등록증 또는 법인설립 허가증, 고유번호증 또는 사업자등록증 각 1부.
6. 재무제표(재무상태표, 손익계산서 등) 등 재무 상태를 객관적으로 증명할 수 있는 서류 1부
   ※ 외부전문기관(회계사, 세무사 등) 검토를 거친 자료만 인정
   ※ 영업활동 기간이 짧아 재무제표 발급이 불가할 경우 사업 수행 이력이나 경력 등을 증명할 수 있는 서류 제출
7. 사회서비스 제공 실적 1부.(해당 기업만 제출)
8. 근로자명부, 4대 보험 가입확인서 등 증빙서류 각 1부.
9. 국세, 지방세 완납 증명서 각 1부.
10. 기타 사업계획 및 가점사항을 구체적으로 증명할 수 있는 증빙서류 1부.
11. 강서구 사회적경제 통합지원센터 입주 면접심사에 따른 관련서류 각 1부.
    ※ 서류심사 통과한 기업 및 개인 한정

※ ①~⑪의 서류를 순서에 따라 1권으로 편철하여 제출하되 총10권 제출

※ 방문접수 완료 후 전자우편(leejihoon365@gangseo.seoul.kr)으로 사본 파일 제출

※ 심사에 필요한 자료를 추가로 요구할 수 있음

5 심사 및 선정

☐ **모집대상** : 사회적경제기업 5개, 예비창업자 4팀

○ 사회적경제기업 : 공고일 기준 법인으로 등록된 사회적경제기업

○ 예비창업자 : 2년 이내 사회적경제조직으로 전환하려는 예비창업자

☐ **1차 서류심사 : 2021년 9월 중(예정)**

○ 서류 요건 검토, 대면심사 대상 개별 통지

※ 서류 미비 시 선정에 제한될 수 있으며 제출한 서류는 반환하지 않음

☐ **2차 대면심사 : 2021년 9월 중(예정)**

○ 1차 서류심사 통과 대상 기업 '사회적경제위원회' 대면심사

○ 신청 자료에 의한 기업의 사업 내용 및 향후 계획 PPT발표(10분) 및 질의응답(15분) 실시

☐ **최종선정발표 : 2021년 9월 중(예정)**

○ 개별 통지(선정 및 계약체결 안내)

※ 입주기업 선정 후 기한 내 계약 미체결시 차순위자 입주 기회 부여
※ 사무실 배정은 호수별 면적 차이가 미비하여, 선정기업 대상으로 공개추첨

☐ **계약체결 : 2021년 9월 말(예정)**

☐ **입주시기 : 2021년 10월 ~ 11월(예정)**

※ 심사 및 선정 절차는 상황에 따라 변동 가능

6 유의사항

☐ 신청 접수 현황, 심사내용 및 신청기업별 배점 결과는 공개하지 않음

☐ 본 사업 신청과 관련한 소요 비용은 신청자 부담으로 함

☐ 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 내용이 사실과 다른 경우 선정을 무효로 함

☐ 공고문을 숙지하여 신청서를 제출하시기 바라며, 제출서류 누락 또는 미숙지로 인한 불이익은 신청자 책임으로 함

☐ 계약서 이행사항 미 준수 시 입주를 취소할 수 있음

문의처 : 강서구청 일자리정책과 (☎02-2600-6327)