

판교기업지원허브 **LH 희망상가** (공공지원형 I) 입점자 모집공고

- ◆ 「LH희망상가」는 일자리창출 및 젠트리피케이션 방지 등 사회적가치 실현을 위해 LH가 청년, 영세소상공인 등에게는 시세이하로, 실수요자에게는 입찰에 의한 낙찰가격으로 **최장 10년간 임대하는 상가**입니다.
- ◆ 「LH희망상가」는 다음과 같이 3가지 유형으로 구분되며, **본 모집공고는 'LH희망상가 공공지원형 I에 대한 공고**입니다.

구분		공급대상	임대조건	공급방법
공공 지원형	I	청년, 경력단절여성, 사회적기업 등	감정평가금액의 50%	공모.심사
	II	영세 소상공인	감정평가금액의 80%	"
일반형	III	실수요자	낙찰가격	일반경쟁입찰

신청자 유의사항

- ◆ 금회 공급되는 「LH희망상가」(이하 "상가"라고 함)의 입점자 모집공고일은 **2022년 05월 18일(수)**이며 **모든 신청자격 및 소득요건 기준은 모집공고일 현재**입니다.
- ◆ 금회 공급되는 상가는 2년 단위로 임대차계약을 갱신하며 **최장 10년간 임대차기간을 보장**합니다. 단, 6년의 기간 도과 후에는 소득수준 등에 따라 갱신시점 감정평가금액의 80% 혹은 100%로 임대조건 할인을 등을 조정하여 갱신 계약할 예정입니다.
* (예비)사회적기업은 임대조건 할인을 조정 없이 **최장 10년간 임대차기간 보장**
- ◆ 금회 공급되는 상가는 **공사 청약센터(<http://apply.LH.or.kr>)**로 신청받으며, **공모·심사의 방법**으로 공급합니다. 다만, 금회 공급 후 잔여 상가는 재공고하여 공급될 수 있습니다.
- ◆ 금회 공급 상가는 **편의점(슈퍼), 아이스크림(세계과자) 할인점, 기타 무인점포, 부동산과 입점부적합 업종**(장의사, 단란주점, 총포판매점, 오염물 배출, 소음발생 등) 및 **기존 분양상가 입점자와 동일업종**(편의점, 카페, 햄버거)은 입점 불가함
- ◆ **1호당 1개의 업종으로만 신청 가능하며 위반 시 당해 신청건이 모두 무효**처리 됩니다.
- ◆ 월 임대료의 일부를 임대보증금으로 전환하거나 임대보증금의 일부를 월 임대료로 전환하는 것은 불가능합니다.
- ◆ 임차인에게 토지 및 건물에 대한 소유권이 이전되지 않습니다.
- ◆ 금회 공급되는 상가는 **제3자에게 전대하는 것이 엄격히 금지**되어 있으며, 이를 위반한 사실이 확인되는 경우 **계약해지 조치**됨을 유념하시기 바랍니다.
- ◆ 임차인은 어떠한 경우에도 **우리공사에 권리금을 요구할 수 없으며**, 해당 상가를 더 이상 사용하지 않는 경우 **우리공사에 명도**하여야 합니다.

1 공급대상 상가

■ 건물위치 : 경기도 성남시 수정구 대왕판교로 815, 기업지원허브

■ 공급대상 상가 세부내역

동	층	호	임대면적 (m ²)				임대조건(원)		공급유형	입점개시시기	용도
			계	전용	공용	주차장	보증금	월임대료 (VAT별도)			
상가동	1	104	194.7032	88.98	48.9626	56.7606	23,917,000	1,015,300	공공지원형 I	잔금납부즉시	근린생활시설
		106	216.7381	99.05	54.5038	63.1843	26,847,000	1,118,600			
		108	178.7951	81.71	44.9621	52.1230	21,906,000	912,700			

- 기업지원허브 상가동 1층에는 총 11개호의 상가가 있으며, 이중 4개호(분양상가 3, 희망상가1)은 기공급되어 편의점 및 카페, 햄버거, 사무실 업종으로 이용 중임
- 기업지원허브는 9개 정부부처 산하 창업지원기관 및 220여개 창업기업, 1,300여명 직원이 입주한 국내 최대 창업지원기관임
- 임대조건은 감정가격 대비 할인적용 금액이며 관리비 등은 정상금액으로 납부함 (공급유형 I은 감정가격 대비 50% 수준)
 - * 관리비는 총임대면적 기준 월 약3,500원/m² 수준 (사무실로 이용시 추정금액)으로, 실제 사용량에 따라 산정됨
- 건축법에 의한 근린생활시설에 해당하는 업종만 입점가능합니다. 단, 편의점(슈퍼), 아이스크림(세계과자) 할인점, 기타 무인점포, 부동산과 입점부적합 업종(장의사, 단란주점, 총포판매점, 오염물 배출, 소음발생 등) 및 기존 분양상가 입점자와 동일업종(편의점, 카페, 햄버거, 부동산)은 입점 불가함
 - * 업종은 통계청에서 발표하는 제10차 한국표준산업분류에 따른 업종(세세분류항목, 5자리코드)을 기준으로 함

2 신청자격

■ 신청자격

- 상가를 실제 사용하고자 하는 개인 또는 법인만이 신청가능하며 대한민국 국민이 아닌 자, 「민법」상 미성년자, 피성년후견인 또는 피한정후견인은 신청 불가하고 공동명의로 불가함

유형	대상	자격제한
I	청년	모집공고일 기준 만19세이상~만39세이하인 자로서 창업 아이디어를 보유하고 지속적인 활동의지가 있는 청년으로 예비창업자 또는 초기창업자(창업3년미만)
	경력단절 여성	모집공고일 기준 혼인·임신·출산·육아와 가족구성원의 돌봄 등을 이유로 경제활동을 중단하였거나 경제활동을 한 적이 없는 여성 중에서 창업을 희망하는 여성
	사회적기업 (예비포함)	모집공고일 기준 (예비)사회적기업 인증을 받은자

3

심사 및 선정

■ 선정 절차 및 일정

서류접수	◦ LH청약센터(http://apply.LH.or.kr)	6.8(수) ~ 6.10(금)
↓		
1차심사	◦ 서류심사	6.13(월) ~ 6.15(수)
↓		
2차심사 대상자 발표	◦ LH청약센터 내 공지사항 * 3배수 이내 선정	6.16(목) 14시
↓		
2차심사	◦ 대면심사 * 장소 : LH 성남판교사업본부	6.27(월) ~ 6.29(수)
↓		
2차심사 결과발표	◦ 입점대상자 개별 통보	6.30(목) 14시
↓		
계약체결	◦ 방문계약 (LH성남판교사업본부) * 호실 선정 (7.4(월), 10시)	7.4(월) ~ 7.6(수)

* 상기 일정은 추후 변동될 수 있으며 변동 시 LH청약센터 내 '공지사항' 란에 게시합니다.

■ 신청.접수 방법

- 신청기간 : 2022.06.08(수) 09시부터 ~ 2022.06.10(금) 18시까지
- 신청방법 : LH청약센터(<http://apply.LH.or.kr>)를 통한 신청, 접수
- 현장개방 : 22.05.26(목)~05.27(금), 5.30(월)~05.31(화), * 개방시간(10:00~11:30, 14:00~16:00)
- 제출서류

대상		증빙서류	비고
I	공통	① 입점신청서 1부 ② 사업계획서 1부 ③ 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부 ④ 신분증, 주민등록등본 1부	- 별첨 양식 - 주민센터
	청년	① 건강보험자격득실확인서(전체내역) ② 국민연금가입증명서 ③ 법인등기부등본, 사업자등록증(고유번호증)(해당자)	- 국민건강보험공단 - 국민연금공단 - 등기소, 세무서
	경력단절여성	① 건강보험자격득실확인서(전체내역) ② 국민연금가입증명서	- 국민건강보험공단 - 국민연금공단
	사회적기업 (예비포함)	① (예비)사회적기업 인증서 ② 법인등기부등본, 사업자등록증(고유번호증)(해당자)	- 사회적기업진흥원 - 등기소, 세무서

※ 모든 서류는 **모집공고일(2022.05.18)** 이후 발급분이어야 함

LH청약센터를 통한 청약(공모·심사) 신청 안내

◆ 신청방법

- LH청약센터 접속(<http://apply.LH.or.kr>) → **공동인증서** 로그인 → 화면 중앙의 상가 아이콘 하단 [청약신청] → 임대상가 공모·심사 클릭
- 이후 신청 상가 선택 → 인터넷청약 이용약관, 유의사항, 개인정보수집 및 활용 등 동의 → 입점신청서 작성 및 제출 → 접수증 확인 및 출력 순으로 진행하면 신청절차가 완료됩니다.
- ※ 입점신청서 작성시 제출서류는 파일업로드 하여야 함

◆ 신청 시 유의사항

- **공동인증서**는 반드시 **전자공동인증서**를 사용하여야 하며, 5대 인증기관(금융결제원, (주)코스콤, 한국전자인증(주), 한국정보인증(주), 한국무역정보통신)의 **공동인증서**를 발급받으셔야 합니다. (*금융기관으로부터 발급받은 인터넷뱅킹 용도의 **공동인증서** 사용 가능)
- 실제 신청접수 이전에 반드시 LH청약센터 내 [청약연습하기] 기능을 통해 신청과정을 확인(연습)하신 후 신청하시기 바랍니다. [청약연습하기] 기능은 LH청약센터 → 상단 메뉴 중 [인터넷청약] → 청약연습하기 → 상가(분양/임대) → 입찰신청연습하기 → 인터넷입찰신청연습하기 → 임대상가 공모·심사를 순서대로 클릭하시면 이용하실 수 있습니다.
- 고객님의 인터넷 브라우저 버전 등 PC환경에 따라 LH청약센터 이용이 원활하지 않을 수 있습니다. 만약, LH청약센터 이용과 관련한 기술적 도움이 필요하실 경우 우리공사 콜센터(1600-1004)로 문의하여 주시기 바랍니다. 아울러, 우리공사의 기술적 도움은 상당한 시간이 소요되거나, 경우에 따라서는 문제해결이 되지 않을 수 있음을 양지하여 주시기 바라며, 각종 예외 상황에 대비하여 마감시간에 임박하여 신청하시기 보다는 충분한 시간여유를 가지고 신청하시는 것을 권해드립니다.
- 지정된 시간 안에 신청서 제출 완료하여야 합니다.
- 신청취소는 마감시간 내에 하여야 하며, 마감 후에는 취소하실 수 없습니다.

■ 심사 및 선정

- 1) **1차 서류심사, 2차 대면심사**로 구성(**1차 심사에서는 3배수 이내 선정**)
- 2) 창업아이템(업종)의 적합성, 사업계획의 적합성, 창업가(영업자) 자질, 일자리 창출효과, 지역사회기여도 등을 심사하며 **2차 심사위원별 심사점수를 산술평균하여 고득점자 순으로 입점대상자 선정**
 - * 심사적격자의 **최소득점은 60점으로** 경쟁이 없는 경우라도 **60점 이상** 득점하여야 입점 가능
 - * 공공지원형의 경우 **LH 협약기관에서 인증하는 창업교육 프로그램 이수자에게 가점**을 부여함
 - * 공공지원형의 경우 **소상공인시장진흥공단의 '업종전환·재창업 사업화지원 사업' 대상자로 선정되어 참여중인 자에게는 가점** 부여(소상공인시장진흥공단과 체결한 협약서 제출)함
- 3) **1차 심사결과는 개별 통보 없이 LH청약센터 내 [공지사항] 란에 게시할 예정이며, 2차 심사결과는 개별 통보할 예정**

1차 심사결과 개별확인 방법 안내

LH청약센터 접속 → 상단 메뉴 중 [인터넷청약] → 당첨/낙찰자 조회 → 목록에서 ★판교제2밸리 기업지원허브 희망상가(공공지원형) 입점자 모집공고] 확인 후 목록 우측의 [당첨자명단] 클릭

4 계약체결 및 대금납부

■ 계약체결 안내

- 심사결과 고득점자 순으로 본인이 원하는 호를 지정하여 계약체결 하며 선순위자 계약포기시 차순위자(심사적격자)와 계약체결 가능
- 입점상가 호실 지정 및 계약안내 : 2022.07.04(월) 10:00
* 불참자는 계약체결을 포기한 것으로 간주함
- 계약체결 기간 : 2022.07.04(월) ~ 06(수) 10:00 ~ 16:00 ※ 11:30 ~ 13:00 제외
- 입점상가 호 지정 및 계약체결 장소 : LH 성남판교사업본부 혁신성장부(회의실)
※ 주소 : 경기도 성남시 수정구 대왕판교로 815 기업지원허브 1층(공고문 하단 약도 참조)

■ 계약체결 시 구비사항

개인 계약시	법인 계약시	대리인 계약시(추가)
· 신분증 · 도장	· 법인인감도장 또는 사용인감 · 등기사항전부증명서(현재사항) 1부 · 법인인감증명서 1부 · 대표자 신분증 사본 1부	· 위임장 1부 (인감도장 날인) · 위임용 인감증명서 1부 · 대리인 신분증

- 1) 개인일 경우 날인 대신 서명으로 계약체결 가능
- 2) 법인일 경우 대표자 외 계약 시 위임장 제출
- 3) 사용인감을 사용할 경우 사용인감계 추가 제출
- 4) 위임용 인감증명서는 위임인 본인이 발급한 것이어야 함
- 5) 모든 서류는 공고일(2022.05.18.) 이후 발급분이어야 함

■ 대금납부조건 및 방법

구분	임대보증금		월 임대료 (부가가치세 별도)
	계약금	잔금	
납부금액	임대보증금의 20%	임대보증금의 80%	월 임대료
납부기한	계약체결 시까지	입점 시까지 (계약일로부터 최대 30일 이내)	입점 후 매월 말일까지
납부방법	공사가 지정하는 계좌로 입금		별도 안내

- 1) 계약금 및 잔금 납부와 관련하여 선납할인을 적용하지 않으며, 분할납부 불가함
- 2) 우리공사가 별도로 정하여 통보한 입점지정기간 종료일까지 잔금을 납부하지 않는 경우, 입점지정기간 종료일 익일부터 소정의 연체료가 부과됨
- 3) 위 임대보증금 및 월 임대료는 「상가건물 임대차보호법」에서 정한 범위 내에서 인상될 수 있음
- 4) 임차인은 입점 전까지 우리공사가 정하는 소정의 관리비에치금을 납부하여야 하며, 해당 금액은 임차인이 해당 상가를 명도하는 때에 이자없이 반환함

5

유의사항 [신청 전 반드시 읽어보셔야 하는 내용입니다]

■ 신청접수 전

- 공급신청 전 현장방문 등을 통해 상가 및 주변여건 확인을 권장하며, 현재 상가 내부 출입은 불가하며 외부에서 확인 가능
 - ※ 임대상가 개방 기간[05.26(목)~05.27(금), 5.30(월)~05.31(화)] 동안 내부 확인 가능
- 공급신청자는 공고문(유의사항 포함), 관계도면 및 팸플릿 등을 숙지한 것으로 간주하며, 미숙지로 인한 책임은 공급신청자에 있음
- 상가 팸플릿 등에 삽입된 조감도, 평면도 등은 공급신청자의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제와 차이가 있을 수 있음
- 이 공고문 또는 팸플릿 등 기타 자료에 명시된 상가의 호수, 입주(입점)일정, 건물 내·외부의 각종 시설 설치여부 및 시기 등은 변경될 수 있음
 - ※ 상가의 입점가능시기는 **계약체결일로부터 30일 이내이며, 잔금납부 시 즉시 이용 가능**
- 금회 공급되는 상가의 용도는 근린생활시설이므로, 「건축법」에 규정된 제1종 또는 제2종 근린생활시설에 해당하는 업종만 입점할 수 있으며, 제2종 근린생활시설 중 장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소 등과 오염물 배출 및 소음발생 업종 등 입점부적합 업종은 입점할 수 없음
- 해당 상권 내 담배권(담배소매인의 지정)에 관하여 공사는 일체 관여하지 아니하며 담배권 신청 결과에 따른 책임을 지지 않음
- 공급신청 전 영업 등에 영향을 받을 수 있는 상가 주변의 버스(택시) 정류장, 지하철역 출입구, 횡단보도 및 중앙분리대 등 각종 공공시설의 위치 등과 어린이보호구역, 학교환경위생 정화구역(교육환경 보호구역) 해당여부 등 각종 규제사항에 대해 충분히 확인하시기 바라며, 이러한 사항은 향후 입점 이후에도 변경될 수 있음을 유념하시기 바람
- 현재 공정상 내부 경계 비내력벽 철거, 출입문 추가 또는 위치변경 등 설치된 시설물의 변경 또는 신규 시설물 추가는 불가하므로 반드시 현장을 확인하신 후 공급신청하시기 바람
- 임차인이 임대차 계약상의 의무를 이행하지 아니하거나 임차인의 귀책사유로 계약의 이행이 불가능하다고 인정되어 계약이 해제 또는 해지되는 경우 **향후 2년간 LH 희망상가(공공지원형) 신청자격을 제한함**
- 동일 상가 내 동종, 유사업종의 입점 가능성이 있으며, 이 경우 공사는 영업포기 등에 따른 손해에 대해 책임을 지지 않음
- 2년 단위 임대차계약의 갱신 시 적용되는 임대보증금 및 임대료는 상가건물 임대차보호법에 따라 **5%의 범위 내에서 인상될 수 있음**

■ 일반사항

- 시설관리, 경비, 청소는 우리공사가 전자입찰을 통해 선정한 위탁업체에서 전담하고 있으며, 쾌적한 관리가 유지될 수 있도록 LH의 책임지도, 감독 하에 운영되고 있습니다. 위탁관리에 따른 인건비 등 제비용은 건물 내 입주자(입점자) 공동 부담으로, **상가입점 개시 후 발생하는 비용은 당월사용 비용을 익월 정산 고지하여 입점자에게 부과됨을 알려드립니다.**
- 입점 후 입점업종 변경은 공사의 승인을 득한 경우로 한정(특별한 사정이 없는 한 영업개시 6개월 후 변경 가능)하며, 업종변경 사유의 적합성, 업종의 적합성, 단지 내 타 영업자와의 업종

충돌 가능성 등을 종합적으로 고려하여 승인여부를 결정함

- **입점 후 동일 상가 내 및 상가 주변의 신규상권 형성, 동종·유사 업종 개업 등에 따라 업종 간 경쟁이 심화되는 등 영업환경이 변화될 수 있으며, 임차인은 이에 대하여 우리공사에 이의를 제기할 수 없음**
- **임차인은 영업허가 등 상가 사용과 관련한 제반 사항을 본인의 책임 하에 처리하여야 하며, 담배소매업 또는 학원 등 일부 업종은 관련 인허가 등이 제한될 수 있음**
- 창호, 출입문, 내부 마감재, 구조 등 설계사항은 공급대상자의 취향이나 요구 등에 따라 변경될 수 없음
- 우리공사는 단지환경 개선 등을 위하여 단지 내 통행로나 각종 시설을 추가 또는 변경할 수 있으며, 입주 후에도 주변 공사로 인한 소음, 분진, 진동이 발생할 수 있음
- 계약자는 단지 내 상가를 관계법령에 따라 적합한 용도로 운영하여야 하며, 상가 사용에 관한 제반사항(영업허가, 상가관리, 용도변경, 건축법시행령 별표1에 따른 업종별 제한면적 초과 시 영업허가 불가 등)은 매수자의 책임으로, 우리공사는 일체의 업종보호책임을 지지 않음
- 단지주변에는 지형여건에 따라 가로수, 문주, 보안등, 경사로, 계단, 펜스, 안내표지판, 녹지, 화단, 옹벽, 쓰레기분리수거함, 자전거보관소, 수도계량기함, 변압기, 가감차선 등이 설치될 수 있음
- 도시가스배관, 수도 및 주방 배기 덕트는 각 상가 인입분기까지만 설치되며, 공급신청, 각종 인허가사항, 계량기 설치비(배관공사비 포함) 및 가스시설분담금은 각 상가 임차인이 부담하여야 합니다. (도시가스 신규설치 및 철거 시 관련서류를 반드시 관리사무실로 제출하여야 합니다)
- 임차인은 호 내 전기, 가스 및 수도사용과 관련한 사용료 및 부담금, 공용부분에 부과되는 전기, 가스, 수도요금, 그리고 관리주체가 부과하는 관리비를 부담하여야 하며, 임차인의 입점 지연으로 인해 발생하는 요금 및 관리비 또한 함께 부담하여야 함
- 상가 주변에 별도의 하역시설은 없습니다.
- 상가 내 전원공급은 업무시설 등과 공동으로 한전으로부터 공급받아 지하층 전기실에서 상가 및 업무시설 등으로 전력분기 공급하는 방식으로, 개별로 설치된 계량기에 의한 사용량에 따라 전기요금이 부과되며, 공용부 전기요금은 건물 내 입주자(입점자)가 공동으로 부담합니다.
- 기업지원허브의 경우 간판시공 위치가 공용부에 지정되어 있으며, 간판 전기사용에 따른 요금은 상가 입점자가 공동으로 부담합니다.
- 점포별 사용전압은 220V, 380V로 시공되어 있습니다. 단, 380V 사용시는 관리사무소와 협의 하여 별도의 시설을 설치하여야 사용할 수 있습니다. (계량기는 호별전용계량기와 공용계량기가 별도로 설치되어 있음)
- 각 호별 전원용량은 8-9KW이며, 부하증설, 수전방식 등의 변경이 필요한 경우 관리사무소 및 한전과 협의 후 계약자 부담으로 처리하여야 합니다.
- 화재감지기, 비상방송설비 등 소방관련 시설이 설치되어 있으며, 건물 내 방재실에서 공동으로 관리·제어할 수 있습니다.
- 냉난방시설은 시스템에어컨(EHP)방식으로 설치되어 있습니다.
- 상가용 주차장은 별도로 구획되어 있지 않으며, 건물 입주자 계약면적 중 주차장 면적비율에 따라 주차면이 배정·운영됩니다.

- 임차인은 입점과 동시에 호별 전기계량기 명의를 임차인으로 변경하여야 함
- 임차인은 각 호별 전용부분을 제외한 공용공간(옥상, 발코니, 복도, 계단 등)을 전용하거나 무단 점유할 수 없음
- 임차인은 영업행위 등을 위해 필요한 최소한의 범위 내에서 우리공사의 사전 승인을 받아 각 호별 전용공간 내 부대시설을 설치할 수 있으며, 설치하는 부대시설은 「건축법」, 「소방법」, 「식품위생법」 등 관계법령이 정하는 기준에 부합하여야 함
- 임차인이 우리공사의 동의 없이 상가의 전용 또는 공용부분을 구조변경, 증축 또는 개축하는 경우 이에 대한 손해배상, 원상복구 및 기타 법적 책임을 져야 함
- 임차인이 상가의 전용 또는 공용부분을 고의로 파손 또는 멸실하거나, 도로.인도.각종 시설물 등 단지 내.외부의 각종 시설을 무단 점유.파손하는 경우 이에 대한 손해배상, 원상복구 및 기타 법적 책임을 져야 함
- 임차인이 임대차 계약 해지 등에 따라 해당 상가를 명도하는 경우 해당 상가를 공급받을 당시의 상태로 원상복구하여야 함
- 입점 후 단지 내.외부 공사 등에 따라 소음, 진동, 분진, 공사차량 통행 등에 따른 불편이 발생할 수 있음
- 우리공사는 금회 공급 후 계약이 체결되지 않은 상가의 임대 촉진을 위하여 공급방법 또는 예정가격을 조정하여 공급할 수 있으며, 기계약자는 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음
- 기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「민법」, 「상가건물 임대차보호법」 등 관계 법령에 따르며, 문의사항이 있을 경우 LH 콜센터(1600-1004) 또는 우리공사 성남판교사업본부 혁신성장부 (☎ 031-698-3716, 4302)로 문의하시기 바람

<p>계약체결 장소안내</p>		<p>■ 주소 경기도 성남시 수정구 대왕판교로815 (시흥동 285-2) 한국토지주택공사 성남판교사업본부</p> <p>■ 오시는 길</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지하철 : 신분당선 판교역 - 일반버스 : 231, 310, 315, 360, 382, 55 누리2 (기업지원허브 하차) - 간선버스 : 9409, 1007, 5600, 6900 (판교제2테크노밸리 하차)
<p>문 의 처</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 전국 대표전화(콜센터) : ☎ 1600-1004 ■ 성남판교사업본부 혁신성장부 : ☎ 031-698-3716, 4302 	

2022. 05. 18.



한국토지주택공사 성남판교사업본부장