

2024년 서울시50플러스재단 공유사무실 입주기업 모집 (2차)

서울특별시50플러스재단 공고 제2024-102호

창업으로 도약을 꿈꾸는 중장년 (예비)창업기업을 찾습니다!

서울특별시가 중장년 통합지원정책을 추진하기 위해 설립한 서울시50플러스재단이 운영하는 창업보육공간에 입주할 우수기업을 모집합니다. 유망 창업아이템 및 기술을 보유한 중장년 (예비)창업기업의 많은 관심과 참여 바랍니다.

2024년 4월

서울시50플러스재단 대표이사

1

모집개요

□ **모집대상** : 만 40~64세(주민등록상 1959~1984년생)의 세부기준 1가지 이상 해당자

※ 모집공고일 기준, 사업개시일(단체설립일) 3년 이하 창업기업 우대

※ 신청인은 반드시 (예비)창업기업의 대표자여야 함

세부기준

- 서울시 거주자 중, 창업기업(단체) 대표 또는 연내(연장심사 개최 전) 창업을 희망하는 예비창업기업 대표
 - 서울시 소재(사업자등록증 본점 주소지 기준) 창업기업(단체) 대표
 - 서울시 외국인주민 중, 서울소재(사업자등록증 본점 주소지 기준) 창업기업(단체) 대표 또는 연내(연장심사 개최 전) 창업을 희망하는 예비창업기업 대표
- ※ 국내거소신고 사실증명원 등의 서류를 통해 서울시 체류허가기간 의 종료시점이 협약예정기간 만료일이거나 만료일 이후임을 증명하여야 하며, 창업(단체설립) 을 위한 비자 문제 등은 신청인이 직접 확인·해결해야 함

<신청제외 대상>

※ 서울시50플러스재단이 운영하는 공유사무실에 입주가능 최대연한(3년)의 기간 동안 입주경력이 있는 경우 (현재 입주상태 포함) 및 기타 재단 대표이사가 참여제한 및 심사제외 사유가 있다고 인정하는 자

※ 중소기업창업지원법 시행령 제4조(창업에서 제외되는 업종)에 의거 지원이 불가능한 업종

연번	대상 업종	분류코드
1	일반유희주점업	56211
2	무도유희주점업	56212
3	기타 사행시설 관리 및 운영업	91249
4	그 밖에 경제질서 및 미풍양속에 현저히 어긋나는 업종으로서 중소벤처기업부령으로 정하는 업종	

- ▶ 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제중인 자 또는 국세 또는 지방세를 체납중인 자(대표자), 또는 기업 * 단, 신용회복위원회의 사전채무조정(프리워크아웃), 개인워크아웃에서 채무조정합의서를 체결한 경우, 법원의 개인회생제도에서 변제계획인가를 받거나 파산면책 선고자, 회생인가를 받은 기업, 중소기업진흥공단 등으로부터 재창업자금을 지원받은 경우, 세금분납 계획에 따른 성실 납부기업(인), 정부지원 협약 전까지 세금 완납기업(인), 정부·공공기관으로부터 재기지원 필요성을 인정받은 기업(인), 건강관리시스템 기업구조 개선 진단을 통한 정상화 의결기업은 신청 가능
- ▶ 기타 법령 등에서 창업지원의 제한 사유가 있다고 인정하는 재대표자 또는 기업

□ 모집내용

- 모집규모 : 독립형 10실(48석), 개방형 18석 내외

캠퍼스 (소재지)	공간 유형	모집규모		신청 좌석수	월이용료 (좌석당, VAT 포함)	전용면적 (좌석당)
북부 (도봉구 창동)	독립형 (별실)	10실 (48석)	4인석 x 6실	4석, 2석	80,410원 ~ 97,840원	7.14 ~ 7.43㎡
			6인석 x 4실	6석, 3석	87,350원 ~ 90,950원	6.57 ~ 8㎡
	개방형	10석	1 ~ 2석	40,490원	3.31㎡	
남부 (구로구 천왕동)	개방형	5석		1 ~ 2석	44,050원	4.63㎡
서부 (은평구 녹번동)	개방형	3석		1 ~ 2석	45,660원	4.69㎡

※ 독립형 사무실은 입주협약 체결시점 4대보험 가입자명부 직원수 기준으로 우선 배정함
(동점 발생시 면접심사 고득점 순으로 우선권 제공, 입주면담 후 최종 확정)

- 입주일정 : 2024년 6월 1일

※ 입주일정은 캠퍼스별 현황에 따라 변동될 수 있음
※ 매년 연장평가를 통해 최대 3년 입주가능

□ 지원내용

- 전용 사무공간 및 책상, 의자, 사물함 제공
- 공용 회의실, 휴게실, 탕비실, 복사, 스캔, 프린터 등 오피스 기기 제공
- 사업자등록 주소지 제공, 네트워킹 프로그램 및 창업교육 참여
- 이용시간 : (월-금요일) 9~21시, (토요일) 9~18시

□ 이용료

- 입주시 연간 이용료(사용료+관리비) 선납
※ 상기 고지된 이용료는 서울시 정책변경에 따라 변동될 수 있음
- 감면대상 및 구비서류

연번	감면 조건	구비서류	감면내용	대상
1	「국민기초생활 보장법」에 의한 수급자	국민기초생활수급자증명서 (주민자치센터)	사용료 면제 (관리비 해당 없음)	개인 (예비창업자) 및 개인사업자
2	「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 의한 국가유공자와 그 가족	국가유공자* (유족 또는 가족)확인원		
3	「장애인복지법」에 따라 장애인으로 등록된 자	장애인증명서 또는 복지카드사본		
4	「고용보험법」에 따른 실업급여 수급자	고용보험수급자격증카드 (실업자 수급 수첩) 사본		
5	장년층의 능력개발과 복지증진을 위하여 시가 사용허가를 받은 경우	관련 증빙서류	사용료 50%	자치구 제외
6	장년층의 능력개발과 복지증진을 위하여 관련단체가 사용허가를 받은 경우	관련 증빙서류		

※ <서울특별시 장년층 인생이모작 지원에 관한 조례> 제6조의4(사용료의 감면 등)에 따름
※ <국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률>에 의거하여 독립유공자 포함

2

신청 및 선정절차

□ 신청기간 : 2024년 4월 3일(수) ~ 5월 9일(목) 18시까지

□ 신청방법 : 온라인 신청페이지 접수

- ▶ 웹페이지 접속(엣지, 크롬 브라우저 사용권장)
https://forms.gle/HgcBsbogSZRrfnZk6
- ▶ 모집공고 확인 → 신청서 작성(구글폼) → 첨부파일 업로드
(구글 계정 로그인 후 작성 / 신청기간 내 수정가능)
- ▶ 신청동의 및 제출 ▶ 신청완료

□ 선정절차



○ 결과공지 : 50+ 포털 공고 및 개별연락

※ 최종선정결과는 예비합격자 포함하여 공고하며, 예비순위는 발표일로부터 3개월 간 유효함

□ 평가기준

○ 자격검토 : 신청자격 및 제외사유 검토(담당자/상시), 미충족자 탈락 처리

○ 선발심사 : 1단계 서면심사, 2단계 면접심사

※ 신청자가 2배수를 넘지 않을 시 서면심사 생략 가능

※ 선발규모 순위 이내라도 평점 60점 미만 탈락처리

〈평가항목〉

1단계 서면심사		
평가항목	배점	세부내용
사업동기	25	- 제품·서비스를 개발/개선하게 된 내·외적 동기, 사업계획, 추진경과(이력) 등 - 문제해결방안, 목표시장의 규모·상황 및 특성, 경쟁 강도, 고객특성 등
사업계획 적정성	25	- 사업계획 및 내용의 전반적인 타당성 - 세부항목별 사업계획 및 사업성과 도출 합리성
실행가능성	25	- 경영자원 적시확보 및 효율적 운영 등을 통한 사업목표의 달성 가능성 - 팀 구성, 제품(서비스)개발, 자금조달, 향후계획(마일스톤 등)
사업성 및 성장잠재력	25	- 사업계획상 주력사업의 수익성 및 성장가능성 - 시장/고객 확장성, 차별성, 지적재산권(기술, 콘텐츠) 등
합계	100	

2단계 면접심사		
평가항목	배점	세부내용
조직역량	25	- 대표자가 보유하고 있는 창업아이템 구현 및 판매역량 - 주요인력의 업종 경험, 기술수준, 사업화 실적 등 전문성
실행가능성	30	- 경영자원 적시확보 및 효율적 운영 등을 통한 사업목표의 달성 가능성 - 팀 구성, 제품(서비스)개발, 자금조달, 향후계획(마일스톤 등)
사업성 및 성장잠재력	30	- 사업계획상 주력사업의 수익성 및 성장가능성 - 시장/고객 확장성, 차별성, 지적재산권(기술, 콘텐츠) 등
수익성	15	- 수익 창출 및 고객확보 방안 - 수익/비용구조 등
합계	100	

제출서류

구분	항목	비고
필수	• 입주신청서	온라인 신청페이지 입력
	• 사업계획서	(양식 1)
	• 개인정보 수집·이용 및 제공동의서	(양식 2)
	• 대표자 주민등록등본	모집공고일 이후 발급본
	• (기창업자) 사업자등록증 또는 고유번호증 사본	모집공고일 이후 발급본
선택	• (기창업자) 4대보험 가입자명부 ※ 독립형 사무실 신청자에 한함	모집공고일 이후 발급본
	• 재무제표, 국세지방세 완납증명서, 실적증빙자료 등	해당자에 한함

3

유의사항 및 문의처

유의사항

- 본 공고의 내용은 사업운영 상황에 따라 변동될 수 있으며, 중대 변동사항에 대해서는 수정공고 또는 변경 안내될 수 있음
- 공고 내용에 위배되거나 신청서의 내용을 허위 기재 및 누락 시에는 최종 선정취소, 강제퇴거 등의 조치를 받을 수 있음

문의처

구분	공유사무실 입주관련	기타 문의
북부캠퍼스	02-460-5413	02-460-5450
남부캠퍼스	02-460-5307	02-460-5350
서부캠퍼스	02-460-5101	02-460-5150
중부캠퍼스	02-460-5203	02-460-5250

【붙임】 1. 캠퍼스별 공유사무실 상세현황

2. (별지_양식1) 입주신청서
3. (별지_양식2) 사업계획서
4. (별지_양식3) 개인정보 수집·이용 및 (제3자)제공동의서

【붙임1】 캠퍼스별 공유사무실 상세현황

1 북부캠퍼스 공유사무실

□ 일반현황

좌석규모	독립형 10실(48석), 개방형 33석 * 전체 지정석
면적	총 568.81㎡ (전용 : 465.96㎡, 공용 : 102.85㎡)
소재지	서울시 도봉구 마들로13길 84, 창동아우르네
홈페이지	https://50plus.or.kr/snc

□ 공간 · 시설

<독립형 사무실>	<개방형 사무실>
	
전용공간(6인실)	공용공간
	
전용공간(4인실)	전용공간
	
공용공간	공용공간

2

남부캠퍼스 공유사무실

□ 일반현황

좌석규모	개방형 36석 * 전체 지정석
면적	총 253.37㎡ (전용 : 166.58㎡, 공용 : 86.79㎡)
소재지	서울시 구로구 오류로 36-25
홈페이지	https://50plus.or.kr/ssc

□ 공간 · 시설

<개방형 사무실>	
	
전용공간	공용공간
	
전용공간	공용공간
	
전용공간	공용공간

3

서부캠퍼스 공유사무실

□ 일반현황

좌석규모	개방형 47석 * 전체 지정석
면적	총 243.08㎡ (전용 : 220.50㎡, 공용 : 22.58㎡)
소재지	서울시 은평구 통일로62길 7
홈페이지	https://50plus.or.kr/swc

□ 공간 · 시설

<개방형 사무실>	
	
전용공간	공용공간
	
전용공간	전용공간
	
전용공간	전용공간

4

중부캠퍼스 공유사무실

□ 일반현황

좌석규모	독립형 13석(지정석), 개인석 16석(비지정석)
면적	총 215.24㎡ (전용 : 140.81㎡, 공용 : 74.43㎡)
소재지	서울시 마포구 백범로31길 21, 서울복지타운
홈페이지	https://50plus.or.kr/scc

□ 공간 · 시설

<독립형 사무실>	<개방형 사무실>
	
전용공간(4인실)	공용공간
	
전용공간(6인실)	전용공간
	
전용공간(3인실)	공용공간